

**ARANYTÍZ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYÉSGES SZERKEZETBE FOGLALT
ALAPÍTÓ OKIRATA¹**

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1. A társaság alapítója

1.1. Név: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

2.1. A társaság cégneve: Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Aranytíz Kft.

2.2. A társaság székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 10.

2.3 A társaság telephelye: 1053 Budapest, Szép utca 3.

3. A társaság TEÁOR 2008. szerinti tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

5210'08	Raktározás, tárolás
5229'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
5590'08	Egyéb szálláshely szolgáltatás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5621'08	Rendezvényi étkeztetés
5629'08	Egyéb vendéglátás
5630'08	Italszolgáltatás
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'08	Egyéb kiadói tevékenység
5914'08	Filmvetítés
6010'08	Rádióműsor-szolgáltatás
6020'08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

¹ A változások félkövér és dőlt betűvel jelölve.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. Kerületi Önkormányzat
képv.: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Alapító

BÉKÉS ÜGYVÉDI IRODA
DR. BÉKÉS ÁDÁM
1054 BUDAPEST, PHÖRÝ UTCA 7. II. EM.
TEL.: 06 1 373 0260, FAX: 06 1 373 0261
E-MAIL: BEKES@BEKESUGYVEDI.IR
KASZ: 36057326
dr. Békés Ádám
ügyvéd
KASZ: 36057326

7721'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722'08	Videokazetta, lemez kölcsönzése
7729'08	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7733'08	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7810'08	Munkaközvetítés
7911'08	Utazásközvetítés
7912'08	Utazásszervezés
7990'08	Egyéb foglalás
8110'08	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8510'08	Iskolai előkészítő oktatás
8520'08	Alapfokú oktatás
8531'08	Általános középfokú oktatás
8532'08	Szakmai középfokú oktatás
8551'08	Sport, szabadidős képzés
8552'08	Kulturális képzés
8559'08	M. n. s. egyéb oktatás
8560'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
9001'08	Előadó-művészet
9002'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003'08	Alkotóművészet
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
9101'08	Könyvtári, levéltári tevékenység
9102'08	Múzeumi tevékenység
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
9319'08	Egyéb sporttevékenység
9329'08	M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság a hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységeket csak az engedély birtokában vagy a bejelentést követően végez.

4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság határozatlan időtartamra jön létre.

5. A társaság tőzrstőkéje

5.1. A társaság tőzrstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint, mely kizárólag készpénzbetétből áll.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a teljes pénzbeli hozzájárulást be kell fizetni.

6. A tag törzsbetétje

6.1. Név: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

6.2. Törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft – azaz hárommillió forint –, mely kizárólag készpénzbetétből áll.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros

V. Kerületi Önkormányzat

képv.: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Alapító

BÉKÉS ÜGYVÉDI IRODA
DR. BÉKÉS ÁDÁM
1054 BUDAPEST, BATHORY UTJA 21/II. EM.
TEL.: 06 1 373 0200, FAX: 06 1 373 0201
E-MAIL: BEKES@BEKESUGYVEDI.IRODA.HU
KASZ: 36057326
dr. Békés Ádám
ügyvéd
KASZ: 36057326

7. Üzletrész

7.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, házastársi közös vagyon megosztása és új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A tagot a társaságnak a Ptk. 3:185. §-a szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője/ügyvezetői.

Név: Balogh Erika Mária

Születési hely, idő: Kiskunfélegyháza, 1958. 09. 12.

Lakcíme: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 13-15. 3. em. 5. a.

Anyja neve: Tóth Mária

Adóazonosító jele: 8334914598

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2020. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

12. A cégjegyzés

12.1. A képviseletre jogosult személyek cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy (ügyvezető) nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. Kerületi Önkormányzat
képv.: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Alapító



BÉKÉS ÜGYVÉDI IRODA
DR. BÉKÉS ÁDÁM
1054 BUDAPEST, BATHORY UTCA 7. II. EM.
TEL: 06 1 372 9760 FAX: 06 1 372 9761
E-MAIL: BEREV@BENES-LEGAL.HU
KASZ: 36057326
dr. Békés Ádám
ügyvéd
KASZ: 36057326



13. A társaság könyvvizsgálója

13.1. A társaság első könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki, az alapítástól számított 4 évre. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról, vagy megszüntetéséről és új könyvvizsgáló kijelöléséről az alapító határoz.

13.2. Az alapító a társaság könyvvizsgálójának jelöli ki 2024. május 1. napjától 2025. május 31. napjáig:

- Mátvás és Partnere Könyvvizsgáló Kft-t (8200 Veszprém, Hoffer Ármin sétány 2., cégjegyzékszám: 19-09-503916, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 001896)
- Mátvás Pál László bejegyzett könyvvizsgáló (a.n.: Berényi Ilona Zsuzsanna, szül. hely és idő: Veszprém, 1969. május 12., lakcím: 8200 Veszprém, Sorompó utca 14. IV/1., kamarai nyilvántartási száma: 000707), mint a könyvvizsgálatért személyesen is felelős személy

14. A társaság felügyelő-bizottsága

14.1. A társaságnál 3 tagú felügyelő-bizottság működik, a tagjait az alapító határozott időre jelöli ki, amelynek ideje 2024. november 09. naptól 2029. november 08. napjáig szól.

14.2. A felügyelő-bizottság tagjai:

1. **Név: Jeneiné Dr. Rubovszky Csilla Zsuzsanna**
Születési hely, idő: Budapest, 1972. 11. 26.
Anyja neve: dr. Rovó Margit Emőke
Lakcím: 1051 Budapest, Október 6. utca 19. I. em. 2/A
Adóazonosító jel: 8386803444
2. **Név: Szentgyörgyvölgyi Gábor**
Születési hely, idő: Budapest, 1974. 10. 29.
Anyja neve: Szilágyi Veronika
Lakcím: 1053 Budapest, Kecskeméti utca 2. V. em. 33/a.
Adóazonosító jel: 8393820197
3. **Név: Medvigy Krisztián**
Születési hely, idő: Budapest, 2000. 05. 19.
Anyja neve: Pálmai Tünde
Lakcím: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 28. 7. em. 20.a
Adóazonosító jel: 8487162789

14.3. Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a Ptk. 3:26-28. § és 3:119-128. §-aiban előírtak vonatkoznak.

15. A társaság megszűnése

15.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. Kerületi Önkormányzat
képv.: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Alapító




BÉKÉS ÜGYVÉDI IRODA
DR. BÉKÉS ADÁM 4
1054 BUDAPEST, BÁTALYI UTCA 7. II. EM.
TEL: 06 1 372 02 11 / 06 1 372 02 61
E-MAIL: BEKES@BEKES-LEGAL.HU
ÜGYVÉD
TUDOSÍTÁSI SZÁM: 18120237-2-41
KASZ: 36057326

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2024. november 9.

Az alapító aláírása:


**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. Kerületi Önkormányzat**
képv.: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester



Záradék: Alulírott, dr. Békés Ádám ügyvéd, igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat – 14.1. és 14.2. pontjait érintő, félkövér és dőlt betűvel jelölt – módosítás alapján hatályos tartalmának.

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2024. november 9.

BÉKÉS ÜGYVÉDI IRODA

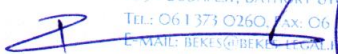
DR. BÉKÉS ÁDÁM

1054 BUDAPEST, BÁTHORY UTCA 7. II. EM.

TEL.: 06 1 373 0260 FAX: 06 1 373 0261

E-MAIL: BEKES@BEKES-UGYVEDI.IRODA.HU

KASZ: 36057326, Adószám: 18120237-2-41



dr. Békés Ádám

ügyvéd

Békés Ügyvédi Iroda

1054 Budapest, Báthory utca 7. II. em. 1.

KASZ: 36057326



**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. Kerületi Önkormányzat**
képv.: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Alapító

BÉKÉS ÜGYVÉDI IRODA

DR. BÉKÉS ÁDÁM

1054 BUDAPEST, BÁTHORY UTCA 7. II. EM.

TEL.: 06 1 373 0260 FAX: 06 1 373 0261

E-MAIL: BEKES@BEKES-UGYVEDI.IRODA.HU

KASZ: 36057326, Adószám: 18120237-2-41

dr. Békés Ádám

ügyvéd

KASZ: 36057326

