

# Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2021. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerzés és teljesítésének várható időpontja
--	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	--	---

1.	épületüzemeltetési feladatok ellátása	<p>Az ajánlatkér 1051 Budapest, Arany János utca 10. szám alatt található Aranytíz Kultúrház és a Széphárom Községi Tér, 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 3. (amely természetben a Szép utca 1./B. szám alatt található) intézményi területén az alábbi feladatok ellátása:</p> <p>Épületüzemeltetési feladatok így különösen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• hétköznapokon és munkanap áthelyezés folytán hétköznapi munkarendben napi 13 órában (07:00-20:00 között (törzsid ))</li></ul>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás	2021. március	2023. május
----	---------------------------------------	---	---------------------	---	---------------	-------------

ellen rzési  
és alapvet  
karbantartási  
feladatok,  
apróanyag  
igényes  
javítások  
elvégzése  
legalább 1 f  
munkavállaló  
val a két  
telephelyen  
és 1-1 f  
rendelkezésr  
e állásával,  
valamint  
rendezvénye  
k alkalmával  
akár  
hétvégén is.

1. H ellátó  
rendszerek  
karbantartás  
a  
•A  
gázrendszer  
ellen rzése,  
•Az elzáró és  
szabályozó  
szerelvények  
ellen rzése,  
•Az  
elektromos  
forgógépek,  
szivattyúk  
ellen rzése,  
•F tési  
szabályozó  
körök  
ellen rzése,  
•A melegvíz-  
el állító  
berendezése  
k szabályozó  
szelepeinek

ellen rzése,  
•Szabályozó  
automaták  
ellen rzése,  
•A f tési  
gerincvezeté  
k-hálózat  
állapotának  
ellen rzése.

2.  
Légtechnikai  
berendezése  
k  
karbantartás  
a  
•Ventillátorok  
ellen rzése,  
karbantartás  
a,  
•Füstmentesí  
t  
ventillátorok  
ellen rzése,  
•Légkezel k  
napi  
ellen rzése,  
féléves  
karbantartás  
a,  
sz r betétek  
kel,  
karbantartási  
anyagokkal;  
•Légszifonok  
állapotának  
ellen rzése,  
szükség  
szerinti  
cseréje,  
•T zcsappan  
tyúk  
ellen rzése.

3. H tési

		<p>rendszer karbantartása</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•H tési szabályozó automaták, szerelvények ellen rzése,</li><li>•F tési gerincvezeték hálózat állapotának ellen rzése,</li><li>•A folyadék h t és légh téses kondenzátorok ellen rzése, karbantartása,</li><li>•H t gépházak ellen rzése, karbantartása,</li><li>•Szivattyúk ellen rzése,</li><li>•A helyiségek h tésének (fan-coil készülékek) ellen rzése, karbantartása, tisztántartása, évente 2 alkalommal fert tlenítés el, sz r betéttel,</li><li>•A folyadék h t</li></ul>				
--	--	--	--	--	--	--

évente 2  
alkalommal  
m szeres  
szivárgásviz  
sgálata,  
jegyz könyv  
vel  
dokumentálv  
a,  
•lift gépház  
klíma  
berendezés  
napi  
ellen rzése  
évente 2  
alkalommal  
tisztítása,  
karbantartás  
a.

4. Egyéb  
t zvédelmi  
berendezése  
k  
ellen rzése,  
karbantartás  
a  
•nyomásfoko  
zó szivattyú  
heti  
ellen rzése,  
•szükségvilá  
gítás napi  
ellen rzése,  
javítása,  
•szünetment  
es tápellátás  
napi  
ellen rzése;  
•szünetment  
es tápellátás  
negyedéves  
karbantartás  
a,  
•füst gátló  
ajtók

negyedéves  
ellen rzése,  
karbantartás  
a.

5.  
Villamosháló  
zat  
ellen rzése,  
karbantartás  
a  
•f elosztó  
helyiség napi  
ellen rzése  
•f elosztó  
szekrények  
id szakos  
karbantartás  
a  
•szintelosztó  
k ellen rzése  
•szintelosztó  
k id szakos  
karbantartás  
a  
•meghibásod  
ott  
fényforrások  
cseréje

6.  
Fénytechnik  
ai eszközök  
kezelése,  
üzemeltetés  
e  
• épületben  
telepített,  
illetve ott  
üzemeltetett  
színpadtech  
nikai és  
fénytechnikai  
eszközök és  
berendezése  
k

rendezvénye  
khez  
szükséges  
kezelése  
•és a  
berendezése  
k folyamatos  
karbantartás  
a  
•a felmerült  
hibák  
javítása, a  
tevékenység  
ellátásához  
szükséges  
apróanyagok  
szerelési  
segédanyag  
ok díját a  
vállalási ár  
tartalmazza.  
Egyéb  
javítási  
munkák  
jövőhagyott  
árajánlat  
alapján.

Rendezvény  
ek el tt és  
után termék  
technikai be-  
illetve  
átrendezése,  
naponta több  
alkalommal,  
akár éjszakai  
vagy hajnali  
id pontokba  
n (0:00 –  
24:00 között)  
szükség  
esetén akár  
24 órás  
ügyelet  
biztosítása –



rendezvénye  
khez  
kapcsolódó  
n.  
Fénytechnik  
us  
biztosítása  
(mindkét  
teljesítési  
helyen)  
egyszerre  
akár több  
helyszínen  
az  
el zetesen  
egyeztetett  
programokon  
, a  
szükséges  
(legfeljebb  
1f )  
létszámmal.

A zavartalan  
m kódéshez  
szükséges  
napi  
karbantartás  
ok, kisebb  
javítási  
munkák és  
veszélyhelyz  
et elhárítás.  
A fenti  
tevékenység  
ek  
ellátásához  
szükséges  
apróanyagok  
(ide értve az  
izzók,  
csavarok,  
szerelési  
segédanyag  
ok,  
ragasztók,

		<p>sz r betétek ) díját a vállalási ár tartalmazza.</p> <p>A szakképesíté st igényl karbantartás okhoz a szakképesíté ssel rendelkez igénybe vétele szükséges.</p> <p>Az érintett bruttó alapterület: 4.041,68 m<sup>2</sup></p>				
--	--	--	--	--	--	--